



Till
Strängnäs kommun
Dennis Furustrand
645 80 Strängnäs

Kopia:
Näringslivschef Jan Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande Torgny Jonsson
Ordföranden i tekniska nämnden Jan Branting
Stadsarkitekt Anders C. Eriksson
Chefen för samhällsbyggnadskontoret Lars Johansson

2 juni 2004

Skärmflygning på Malmby flygfält

Hej Dennis!

Eftersom du inte är bekant med vår klubb och dess verksamhet, kommer här lite info som förberedelse till måndagens möte då vi skriver arrendeavtal för vårt bruk av Malmby flygfält.

Vi har flugit på Malmby flygfält sedan sommaren 2000. Vi är den största civila hyresgästen på flygfältet sedan det avvecklades som krigsbas – i praktiken den enda permanenta hyresgästen under en stor del av tiden, med i tur och ordning F7 Såtenäs, P10 Sörmlands regemente och Fortifikationsverket som hyresvärd. Vi genomför mellan tusen och tvåtusen knäpptysta flygrörelser på Malmby varje år, och har bland annat därför kommit att bli mycket uppskattade av de boende i området. Vi har under tiden på Malmby fått ett antal medlemmar som bor i Strängnäs, och vi har genomfört prova-på-flyg med många strängnäsbor som varit nyfikna på vad vi sysslar med. I förföl gjorde vi en stor tandemflygning med ett 40-tal sörmländska FBU-ungdomar, och det blev mycket uppskattat. Vi har som målsättning att öka vår utåtriktning och, helt i linje med den idéskiss som stadsarkitekten i Strängnäs presenterat, bidra till att göra Malmby till ett centrum för flygkultur och flyghistoria.

Vi har sedan länge haft proaktiva kontakter med ledande politiker och toptjänstemän i Strängnäs kommun, däribland ks-ordförande, ett antal nämndordförande, stadsarkitekt och näringslivschef. Vi har varit synnerligen aktiva och delaktiga i den process som resulterat i att kommunen köpt flygfältet, som den äldsta av de tre ursprungliga huvudintressenterna

(Fenix, Frifallskolan och Persåkers Speedshop). Vi har deltagit i ett antal sammanträden och möten med tillkommande intressenter och boende, även på lokal nivå på eget initiativ med till exempel vägföreningen i området.

Våra kontakter med Luftfartsverket är mycket goda, och vi utverkade redan första sommaren att en särskild skärmflygsektor skapades i det kontrollerade luftrummet över Malmby, för att ge oss möjlighet att följa termikblåsorna nästan två kilometer upp i luften (normal höjd här är 600 meter om man som vi flyger utan transponder).

Vi har även bra kontakt med Frifallskolan sedan de tillkom som hyresgäst ifjol, och vi har uppskattat den ökade "äventyrsaktiviteten" på Malmby. Vi och Frifallskolan har ett gemensamt ansvar för flygsäkerheten runt fältet eftersom Luftfartsverkets regelverk inte beaktar möjliga konflikter mellan fallskärmschoppare och skärmflygare. Fenix har ett mycket gott rykte i skärmflygsverige som en seriös och säkerhetsmedveten klubb, och vi har tagit ett initiativ med en separationsrutin som bägge organisationerna tycker är bra.

Så här går vår verksamhet till:

Vår startbana utgörs av gräsytan på västra sidan rullbanans södra halva (kallas i fortsättningen startstrippen). När skärmflygarna startar, går det till så att de dras upp med en lina så högt som möjligt, normalt mellan 300 och 700 meter. Linan dras av en stationär vinsch som vevar in linan. Vinschen står i ena änden av startstrippen och piloterna i den andra. Startriktning avgörs av vindriktning, precis som för flygplan. Vinschlinan dras till piloterna med en liten fyrhjuling längs gräset. När pilot nått maximal höjd kopplar han/hon loss från linan som dras in. Piloten flyger så länge det går och landar sedan vid startplatsen, eller någonstans långt bort om vädret och pilotens licensgrad medger distansflygning (vi har flugit ända till Trosa).

Till skillnad från i stort sett alla andra hyresgäster på Malmby, använder vi inte själva rullbanan, utan gräset som finns på sidan av rullbanan. Rullbanan används endast för transporter och tillfart, och om annan verksamhet pågår där använder vi taxibanorna för dessa ändamål. Det går utmärkt att vi flyger samtidigt som andra verksamheter pågår på rullbanan. Enda undantaget är större streetracetävlingar som behöver utrymme för publik och ett större säkerhetsområde. Vi har delat fastigheten med räddningstjänstens och polisens högfartsövningar, med motorcykelklubbar, bilklubbar och privatpersoner på rullskidor. Och ibland startar det lokala flygplanet. Ingen av dessa verksamheter har utgjort ett hinder för oss, och vi har inte utgjort ett hinder för dem. Eventuellt tänkbara konflikter har lösts med hjälp av samtal i gott samförstånd. Sambruksklimatet på Malmby har varit väldigt gott bland brukarna.

För vår säkerhet är det viktigt att inga hinder finns längs den yta där vinschlinorna löper. Vi har rensat gräset och sidoområdet och avlägsnat eller täckt över det som tidigare var fundament för olika militära installationer. Vi håller också efter vegetationen i den slydunge som växer mitt på fältet. Den har varit på väg att växa in i gräsmattan, men både i fjol och i år gav vi den en ordentlig omgång.

Vår verksamhet tillåter heller inga ledningar i luften över startstripen, master eller andra höga hinder i sidoområdet, eller diken som gör det omöjligt att dra ut linorna från vinschen till startplatsen. Efter den stora orienteringstävlingen tvingades vi till ett mödosamt arbete med att fylla igen de djupa hjulspår som bildats när tunga fordon kört på de blöta

gräsmattorna. Dessutom plockade vi upp hundratals trallskruvar (rester efter orienterarnas byggen), efter att en sådan punkterat ett hjul på vår fyrhjuling. Som en kuriös detalj kan jag tillägga att den stora vindstrutmasten finns kvar tack vare att vi "adopterade den" från Flygvapnet, och såg till att militären inte rev den. Vi har också reparerat den efter en vandalisering, och haft vår egen vindstrut på den under några år. I år hann dock Frifallskolan före och satte på sin svartvita strut.

Vad gäller debiteringen för vår användning av Malmby, så har vi tidigare betalat per dag, vilket vi tycker är en dålig lösning. Det blir onödigt administration för alla parter med både bokning och debitering, plus att vår verksamhet är så väderberoende att vi kan behöva avbryta en flygdag av säkerhetsskäl bara efter några få flyg – vad ska vi då betala?! Det var en utformning på önskemål från den ursprungliga hyresvärden F7 Såtenäs. Vi vill istället betala ett årligt arrende för tillgång till vår startstripp i princip året runt, med reservationen att vi är införstådda med att det kan finnas enstaka tillfällen då andra hyresgästers verksamhet gör att vi måste använda annan del av fältet eller i värsta fall "ta ledigt".

Under processen då vi deltagit i diskussionerna med näringslivsenheten i Strängnäs kommun har vi varit väldigt noga med att klargöra vad vi har för ekonomiska "muskler". Vi vill verkligen göra rätt för oss, men är till skillnad från till exempel Frifallskolan en helt ideell klubbverksamhet, med intäkter som bygger på medlemsavgifter och medlemmarnas avgifter för vinschdragen på våra flygfält. Räkningen från tidigare hyresvärdar har slutat på cirka 15 000 kr per år, men vi har gjort klart att vi gärna betalar kommunen 20 000 per år för användningen av startstrippen och uppställning av två containrar för förvaring av vår utrustning. Den här nivån har vid mötena med Strängnäs kommun och de andra huvudentressenterna betraktats som skälig. Man har dels konstaterat att vår verksamhet är "ur vägen" för andra hyresgäster, och man har också sett skärmflygningen som en viktig symbol för en sådan tyst och miljöriktig flygverksamhet som Malmby flygfält ska förknippas med. Dessutom står arrendenivån vi föreslår i god proportion till vad jordbrukare i grannskapet betalat för de vegetationsytor på fastigheten som de arrenderat.

Vi ser fram emot att snarast skriva ett avtal med Strängnäs kommun. Vi har tidigare översänt ett utkast till avtal om lägenhetsarrende, vilket fastighetsekonomer vi pratat med anser vore den lämpligaste avtalsformen. Utkastet bifogas igen med detta brev.

Till sist får jag hälsa välkommen ut till flygfältet, så kan vi bjuda kommunens ansvariga tjänstemän och förtroendevalda på en flygtur med någon av våra erfarna tandempiloter. Då kan ni själva se vilken rolig och seriös verksamhet er hyresgäst driver!

Med vänliga flyghälsningar

Björn Hårdstedt
ordförande och instruktör, Fenix Skärmflygklubb

Bilaga: Utkast till lägenhetsarrende.

Bilaga till brev 2004-06-02: Utkast till arrendeavtal för Malmby flygfält

(baserat på liknande avtal från andra kommuner och en koll med några fastighetsekonomer)

Upplåtelse av fastigheten Malmby X:X – Fenix Skärmflygklubb

Kommunkansliet har upprättat förslag till avtal om lägenhetsarrende, nyttjanderättsavtal samt upplåtelseavtalet med Fenix Skärmflygklubb.

1. Enligt avtalet om lägenhetsarrende upplåter kommunen till Fenix Skärmflygklubb nyttjanderätten till del av fastigheten XX, omfattande 2 ha för skärmflygning. Arrendetiden utgör 5 år, räknat från den 1 juni 2004, med rätt till förlängning. Arrendeavgiften utgör 20 000 kronor för varje arrendear. Området framgår av en till ärendet hörande kartbilaga.
2. Enligt avtalet förbinder sig Fenix Skärmflygklubb att genom överenskommelse med andra brukare organisera sin verksamhet så att sambruk av fastigheten möjliggörs, särskilt gäller detta verksamheter på rullbanorna. Detta kan medföra att Fenix Skärmflygklubb under enstaka dagar per säsong ej kan bruka fastigheten för skärmflygning.
3. Fenix Skärmflygklubb förbinder sig att sköta renhållning och återställande av skador på fastigheten som orsakats av klubbens verksamhet.
4. Skötsel av fastigheten (gräsklippning etc) regleras enligt XX.

Beredning

Au protokoll XXX

BESLUT

Kommunen godkänner avtal om lägenhetsarrende, nyttjanderättsavtal samt upplåtelseavtal mellan kommunen och Fenix Skärmflygklubb, med däri angivna villkor, varigenom kommunen till Fenix Skärmflygklubb upplåter del av fastigheten XX m.m.